



TARA PLAN s.r.l.
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A,
cod postal 310010, jud. Arad,
Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512,
tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027
e-mail: danielaursachi@gmail.com

Proiect: 293 /2023
Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL
Denumire .DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE
proiect: PRESTARI SERVICII/COMERT,
DEPOZITARE, LOGISTICA
Beneficiar: PG LUAR S.R.L.

Nr.1446/12.06.2025



NR: 53799
DATA: 12/06/2025
COD: 3883E

Catre Primaria Municipiului Arad

Directia Generala Arhitect Sef

Serviciul Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente

Referitor la adresa nr. 40878/A5/03.06.2025

Prin prezenta va depunem ca si completare a documentatiei pentru PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE PRESTARI SERVICII/COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA" beneficiar PG LUAR s.r.l., urmatoarele:

- **CD cu documentatia completa**
- **Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr. 9642/11.06.2025 in 2 exemplare.**

Proiectant general

TARA PLAN s.r.l.

Daniela URSACHI

SC TARA PLAN SRL

ARAD, T. VLADIMIRESCU

J02 / 1251

CUI RO 1

9642/11.06.2025

Ref. int. 9642 / 710

PG LUAR S.R.L.

Adresă de corespondență: danielaursachi@gmail.com

Spre **1. AEROPORTUL ARAD**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,
Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația PUZ – „dezvoltare zonă cu funcțiune prestări servicii/comerț, depozitare, logistică”, pe terenul situat în municipiul Arad, CF, NC 361023, județul Arad. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei III de servitute aeronautică civilă, la 6292,9 m S față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 3463,9 m E de pragul 27 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 126,00 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°06'59,82" latitudine N; 021°18'34,92" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 7 din 06.01.2023;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 15,00 m, respectiv cota absolută maximă de 141,00 m (126,00 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 15,00 m înălțimea maximă a zonelor edificabile);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax: +40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro



6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
11. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
12. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA

17 IUN. 2025

17 IUN. 2025



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
54261 S. IV
Nr. data 17. IUN. 2025

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA ARHITECT-ȘEF
Nr. ad. 13562/10.06.2025



NR: 54261
DATA: 13/06/2025
COD: 39276

Către,

Proiectant general: S.C. TARA PLAN S.R.L.
danielaursachi@gmail.com

MUNICIPIUL ARAD

Arhitect Șef

Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

dezvoltare.urbana@primariaarad.ro

Urmare adresei dumneavoastră nr. 1440/04.06.2025, depusă și înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr. 13562/04.06.2025, referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Dezvoltare zonă cu funcțiune prestări servicii/comerț, depozitare, logistică” – extravilan municipiul Arad, județul Arad, conform C.F. nr. 361023-Arad, proiect nr.: 293/2023, proiectant general: S.C. Tara Plan S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Gheorghe N. Seculici, beneficiar: S.C. PG Luar S.R.L., vă facem cunoscute următoarele:

1. Corectarea lățimii zonei verzi amenajate cu rol de protecție față de vecinătăți:
 - Valoarea de 5,00 m nu este menționată eronat în aviz:
 - o Conform prevederilor Cap. 2, Subcap. 2.3, Art. 24 din regulament:
 - Față de limita sudică de proprietate: clădirile pentru comerț/servicii, depozitare și/sau logistică, birouri administrative, construcții conexe și alte clădiri cu funcțiuni admise pot fi amplasate la minim 15,00 m de la limita de proprietate, din care, conform prevederilor Cap. 2, Subcap. 2.3.5, Art. 34 din regulament: zone verzi amenajate cu rol de protecție față de vecinătăți, cu o lățime de min. 5,00 m, pe latura sudică.
 - Valoarea de 8,00 m, conform reprezentării grafice din planșa de reglementări urbanistice vizată spre neschimbare, la care faceți referire în adresa nr. 1440/04.06.2025, depusă și înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr. 13562/04.06.2025, se referă la laturile parțial vestică și nord-vestică a incintei, valoare care se încadrează în „zone verzi amenajate cu rol de protecție față de vecinătăți, cu o lățime de min. 5.00 m, pe latura sudică, parțial vestică și nord-vestică a incintei, în suprafață de minim 4.045 mp.”, conform Aviz nr. 07/30.04.2025 emis de Arhitectul-șef al Județului Arad.
2. Corectarea suprafeței de zonă verde amenajată în incintă:
 - Reglementarea spațiilor verzi respectă prevederile legale privind protecția mediului, H. G. Nr. 525 din 27 iunie 1996 (**republicată**) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Anexa nr. 6, și Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, împreună cu Hotărârea Consiliului Local al

Municipiului Arad nr. 572 din 26 octombrie 2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad, respectiv „Se va asigura zona verde amenajată de incintă în proporție de minim 20% din suprafața parcelei”.

ARHITECT. 

arh. Fic 



Red/Dact. 2ex. / D / arh. Sandra Dinul